

mitbau-baugemeinschaft-pöring preislise

geförderter wohnungsbau - eigentum stand 25.08.2019

kostenschätzung

reihenhäuser:

durchgestrichene bereits fest vergeben

~~haus 1.1 115,65m² + SN 56,09m² ca. 525.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

vergeben

~~haus 1.2 116,21m² + SN 25,63m² ca. 513.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

vergeben

~~haus 1.3 115,84m² + SN 31,13m² ca. 513.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

vergeben

~~haus 1.4 115,86m² + SN 31,13m² ca. 513.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

~~haus 1.5 115,71m² + SN 69,48m² ca. 525.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

vergeben

etagenwohnungen:

durchgestrichene bereits fest vergeben

~~wohnung 2.1 108,83m² 4-Zi-Whg ca. 466.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

vergeben

~~wohnung 2.2 41,84m² 2-Zi-Whg ca. 174.000,- + 1,0 tg-stellplatz = 27.000,-~~

vergeben

~~wohnung 2.3 80,73m² 3-Zi-Whg ca. 345.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

~~wohnung 2.4 100,97m² 4-Zi-Whg ca. 440.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

vergeben

~~wohnung 2.5 38,16m² 2-Zi-Whg ca. 163.000,- + 1,0 tg-stellplatz = 27.000,-~~

vergeben

~~wohnung 2.6 78,87m² 3-Zi-Whg ca. 344.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

vergeben

~~wohnung 2.7 109,08m² 4-Zi-Whg ca. 484.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

vergeben

~~wohnung 2.8 77,49m² 4-Zi-Whg ca. 347.000,- + 1,5 tg-stellplatz = 40.000,-~~

neben der bestätigung ihrer persönlicher einzelfinanzierung **müssen 30%** der vorstehenden wohnungs-/ hauspreise für die zwischenfinanzierung **als eigenkapital** zur verfügung stehen. daraus ergibt sich gemäß kostenschätzung, bei einem eigenkapitaleinsatz von 30%, umgerechnet eine monatliche belastung von ca. 8,50 €/m² + nk. **für den geförderten wohnungsbau – eigentum bestehen bindungsfristen von 20 jahren.**

wichtig:

- anzahl der tiefgaragenstellplätze gemäß festlegung im bebauungsplan
- kosten ohne grunderwerbsteuer, notarkosten, finanzierungskosten, behödl. gebühren, einbauküchen
- auf- und abwertungen nach lage und grundstücksanteile wurden berücksichtigt
- alle summen basieren auf einer kostenschätzung und wurden gerundet

bankverbindung
kreissparkasse münchen-
starnberg – ebersberg
IBAN: DE09
7025 0150 0028 106995
BIC: BYLADEM1KMS

geschäftsführer
dipl. ing. michael hüttinger
und sybille freygang
HRB 218824
steuer ID DE 305 238 764
steuer-Nr. 114/132/50406